

Warunki współpracy

Materiały, sposób przekazania, wydanie, terminy, płatności i poprawki.

1 • CO JEST POTRZEBNE NA START

Co jest potrzebne na start

Materiał	Format	Wymagania
Rzut inwentaryzacyjny i rzut układu	DXF (R2010–R2018) lub DWG + PDF wektorowy 1:50	jednostki milimetry, skala 1:1 w modelu; warstwy rozdzielone (ściany, stolarka, meble, wymiary, opisy); wymiary w świetle ścian wykończonych; wysokości pomieszczeń po tynkach, rzędne stropów, podciągów i nadproży. Skan lub zdjęcie rzutu nie jest podstawą do wymiarowania.
Rzut układu funkcjonalnego	jw.	zatwierdzony przez inwestora; meble, zabudowy, sanitariaty i oświetlenie w docelowym położeniu; numeracja pomieszczeń.
Wizualizacje wszystkich ścian	JPG / PNG	ostatnia zatwierdzona tura; min. 2000 px dłuższego boku; każda ściana osobno, w ujęciu frontalnym, oraz 1–2 perspektywy pomieszczenia; bez wcześniejszych wersji w tym samym folderze.
Kłady ścian, jeśli istnieją	DXF / PDF wektorowy	z wymiarami od posadzki wykończonej.
Lista materiałów i produktów	XLSX / PDF	płytki, spieki, fronty, okucia, armatura, oprawy z producentem i numerem katalogowym; karty techniczne przy nietypowych produktach.
Wytyczne instalacyjne	PDF / DXF	rozdzielnica, punkty wod-kan z rzędnymi, wentylacja, ogrzewanie podłogowe, zasilanie zabudów i LED, jeśli istnieją; jeśli nie — projektuję wg standardu i wpisuję „do potwierdzenia”.
Decyzje zamknięte	e-mail	lista tego, co ostateczne i co może się zmienić.
Tabliczka i logotyp pracowni	AI / SVG / PDF	przy white-label.

Z DXF biorę geometrię i wymiary bez przeliczania, z PDF w skali sprawdzam eksport. Sam DWG przyjmuję, konwersja po mojej stronie wydłuża start o jeden dzień. Wyłącznie PDF bez CAD: pracuję, ale wymiary trafiają na arkusze jako „do potwierdzenia pomiarem z natury”.

Jak przekazać materiały

- jeden folder w chmurze z dostępem imiennym dla ewa@homlypro.pl
- struktura 01_RZUTY · 02_WIZUALIZACJE (podfolder na pomieszczenie) · 03_MATERIAŁY · 04_INSTALACJE · 05_TABLICZKA
- nazwy plików z pomieszczeniem i ścianą (salon_sciana_A.jpg)
- jedna osoba decyzyjna, decyzje mailem
- po otrzymaniu kompletu w 1 dzień roboczy potwierdzam start, zakres, cenę ryczałtową i termin

3 · CO DOSTAJE PRACOWNIA

Co dostaje pracownia

- arkusze A3 PDF z tabliczką pracowni (white-label) lub własną, numeracją i spisem
- DWG arkuszy za dopłatą 10%
- rysunek wg PN-EN ISO 128, 129-1, 3098, 5455, 5457, 7200, 7519
- wydanie w paczkach w kolejności ekip (rzuty i instalacje → łazienki → zabudowy → detale)
- każdy arkusz po audycie architektki

4 · TERMINY (OD KOMPLETU MATERIAŁÓW)

Terminy (od kompletu materiałów)

- pomieszczenie lub ściana ok. 3 dni robocze
- mieszkanie do 100 m² pełny zakres 5 dni roboczych
- dom 150-220 m² 7-10 dni roboczych
- powyżej 300 m² ok. 100 m² pełnego zakresu tygodniowo w paczkach miesięcznych
- ekspres pojedynczego arkusza 24-48 h +30%

Zegar zatrzymuje się, gdy brakuje materiału, pracownia zmienia zatwierdzoną koncepcję lub odpowiedź trwa dłużej niż 2 dni robocze.

Płatności

Zasada: każdy etap opłacony przed jego rozpoczęciem. Podgląd PDF ze znakiem „DO AKCEPTACJI”; czyste pliki po zaksięgowaniu transzy za etap.

Zlecenia pojedyncze (do 300 m²)

- I — 40% po akceptacji wyceny, przed startem (termin biegnie od zaksięgowania i kompletu)
- II — 40% po przekazaniu podglądu kompletu do akceptacji (otwiera czyste pliki i rundy poprawek)
- III — 20% po przekazaniu podglądu wersji po poprawkach (otwiera wydanie końcowe PDF/DWG i przeniesienie praw)

Zlecenia duże (powyżej 300 m²) i umowy ramowe

Transza za każdą paczkę miesięczną (min. 15 000 zł netto) przed rozpoczęciem paczki; pierwsza przed startem, kolejne do 5. dnia miesiąca; czyste pliki paczki po zaksięgowaniu transzy za kolejny miesiąc lub transzy końcowej; rezerwacja mocy — brak materiałów nie zwalnia z transzy; minimum 1 500 zł netto; ceny netto + 23% VAT; proforma, termin 3 dni; brak wpłaty wstrzymuje prace bez utraty rezerwacji przez 10 dni roboczych.

Poprawki i zmiany

Runda poprawek = jedna zbiorcza lista mailem w 5 dni roboczych od podglądu; w cenie 2 rundy.

Poprawka — w cenie	Nowy zakres — osobna wycena
błąd wymiarowy, brakujący wymiar, literówka, zły kod materiału	zmiana układu pomieszczenia lub położenia zabudowy
niezgodność rysunku z zatwierdzoną wizualizacją lub rzutem	zmiana materiału, koloru, frontu, okładziny po zatwierdzeniu
kolizja instalacji z zabudową wykryta na rysunku	zmiana wysokości, szerokości lub podziału zabudowy
doprecyzowanie detalu w ramach tego samego rozwiązania	element, którego nie ma na zatwierdzonej wizualizacji
uzupełnienie opisu, legendy, numeracji, tabliczki	uwagi inwestora z nowej tury koncepcji
przesunięcie gniazda lub punktu świetlnego do 30 cm	rozdzielenie lub scalenie arkuszy na życzenie wykonawcy

Nowy zakres: od 350 zł netto za arkusz od nowa, od 150 zł za arkusz zmieniony częściowo. Trzecia i kolejna runda: 250 zł netto za arkusz. Runda nieodesłana w 5 dni roboczych = akceptacja bez uwag.

7 • ZASADY WSPÓŁPRACY

Zasady współpracy

- white-label bez kontaktu z inwestorem pracowni
- przeniesienie majątkowych praw autorskich po ostatniej transzy
- materiały nieudostępniane osobom trzecim, usuwane po 90 dniach, chyba że umowa ramowa stanowi inaczej
- pracownia potwierdza prawo do opracowania koncepcji
- fragmenty bez danych inwestora mogą pokazywać jako przykład, chyba że pracownia zastrzeże inaczej

LISTA KONTROLNA

☐ rzut DXF w mm z wysokościami	☐ wizualizacje każdej ściany, ostatnia tura
☐ lista materiałów z numerami katalogowymi	☐ wytyczne instalacyjne
☐ lista decyzji	☐ tabliczka i logo
☐ jeden folder, dostęp dla ewa@homlypro.pl	☐ jedna osoba decyzyjna